

Stečajna masa iza MIKULIĆ COMMERCE d.o.o., OIB: 35059168042 po Rješenju Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: 1 St-82/2019. od 26.03.2019.

Imenovani stečajni upravitelj STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

1. St-82/2019

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Z A D A R

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 15.09.2022.

Na prijedlog stečajnog upravitelja od 08.05.2022. da sud sazove skupštinu vjerovnika, isti je dana 12.05.2022. sazvao Skupštinu za 08.06.2022. sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i to čz. 104, ZK ul. 3835, KO Sv. Filip i Jakov, etaža 1.

Skupština je održana 08.06.2022. i stečajni upravitelj je predložio unovčiti imovinu stečajnog dužnika kako to zakon nalaže, odnosno po čl. 247. Stečajnog zakona.

Sud je rješenjem poslovni broj 1 St-82/19-46 od 09.06.2022. odredio prodaju u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika Mikulić commerce d.o.o. u stečaju, Milna, Blataška riva 40. i to: čz. 104, ZK ul 3835, KO Sv. Filip i Jakov, etaža 1, u naravi višenamjenski prostor u suterenu građevine korisne površine 186,52 m², koji se sastoji od pet skladišta, spremišta kemijskih proizvoda, komore, prostora za pripremu voća i povrća, prostora za pripremu mesa, uredske prostorije, predprostora i garderobe, dva tuša, dva WC-a i predprostora kojemu pripada slijedeći sporedni dio i to vjetrobran korisne površine 2,40 m² što čini ukupnu korisnu vrijednost u 189,00 m² u elaboratu označeno plavom šrafurom.

Na nekretnini postoji upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar.

Naloženo je zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključkom od 07.07.2022. sud je zakazao je ročište radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je dana 08.08.2022. zaprimio rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu n/m poslovni broj z-21492/2022 od 28.07.2022. kojom se dopušta u zk. ul. 3835 k.o. Sveti Filip i Jakov na nekretnini stečajnog dužnika zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 1 St-82/19-46 od 09.07.2022.

Po primitku Procjembenog elaborata za imovinu stečajnog dužnika isti je odmah dostavljen sudu.

Na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajno dužnika održane 07.09.2022., zastupnica po zakonu razlučnog vjerovnika suglasila se s dostavljenom procjenom vrijednosti.

Sud je svojim zaključkom od 14.09.2022., poslovni broj 1 St-82/19-52, objavio prodaju imovine stečajnog dužnika, odredio vrijednost nekretnine, početnu cijenu, odredio dražbeni korak, te odredio ostale neophodne uvjete za provođenje elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Višenamjenski prostor lociran u suterenu građevine, korisne površine 186,52 m², koji se sastoji od pet skladišta, spremišta kemijskih proizvoda, komore, prostora za pripremu voća i povrća, prostora za pripremu mesa, uredske prostorije, predprostora i garderobe, dva tuša, dva WC-a i predprostora kojemu pripada slijedeći sporedni dio: vjetrobran korisne površine 2,40 m², što čini ukupnu korisnu vrijednost od 189,00 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će pratiti objave Financijske agencije i čekati prodaju stečajne mase.

Milna, 15.09.2022.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler